


SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO




# Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 04/06/2023
**Hora:** 06:59 PM
**No. Consulta:** 450813332
**No. Matricula Inmobiliaria:** 370-330601
**Referencia Catastral:** 76001000051000004000100000000

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

| ORIGEN | DESCRIPCIÓN | FECHA | DOCUMENTO |
|---|---|---|---|

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 23-02-1990 Radicación: 11025
Doc: ESCRITURA 494 del 1990-02-22 00:00:00 NOTARIA 6 de CALI VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 999 DIVISION MATERIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: SOC. QUINTERO ZAMORA HERMANOS(ANTEW SOC, URBANO QUINTERO E HIJOSLTDA.)

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 22-03-1990 Radicación: 16240
Doc: ESCRITURA 703 del 1990-03-09 00:00:00 NOTARIA 6 de CALI VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCRT. # 494 DEL 22-02-90 DE LA NOT. 6 DE CALI EN EL SENTIDO DE INDICAR EL AREA DEL INMUEBLE AQUI MATRICULADO EN 7.24 HECTAREAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOC. QUINTERO ZAMORA HERMANOS

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 03-05-1990 Radicación: 24344
Doc: ESCRITURA 3670 del 1990-04-25 00:00:00 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA HASTA 20.620.000
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOC. QUINTERO ZAMORA HERMANOS
A: BANCO POPULAR

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 28-05-1991 Radicación: 32415
Doc: ESCRITURA 4518 del 1991-05-06 00:00:00 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 210 AMPLIACION HIPOTECA ESCRT, # 3670 ANOT. 03 HASTA LA CANTIDA DE $ 24.729.000
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOC. QUINTERO ZAMORA HERMANOS X
A: BANCO POPULAR

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 15-10-1991 Radicación: 65747
Doc: ESCRITURA 10329 del 1991-10-10 00:00:00 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: $24.729.000
Se cancela anotación No: 3,4
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRT. # 3670 AMPLIADA POR ESCRT. # 4518
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO POPULAR
A: QUINTERO ZAMORA HERMANOS X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 29-10-1991 Radicación: 69185
Doc: ESCRITURA 3595 del 1991-10-22 00:00:00 NOTARIA 6 de CALI VALOR ACTO: $8.700.000
ESPECIFICACION: 101 VENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOC. QUINTERO ZAMORA HERMANOS
A: SOC. GERARDO RENDON & CIA. S. C. S. X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 24-10-2007 Radicación: 2007-90761
Doc: ESCRITURA 535 del 2007-10-23 00:00:00 NOTARIA 23 de CALI VALOR ACTO: $41.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA .BTA.FISCAL #00067198. (COMPRAVENTA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GERARDO RENDON Y CIA. S. C. S. NIT. 8903215015
A: TABARES MEDINA JOSE JAIR CC 2550196 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 13-03-2009 Radicación: 2009-18262
Doc: ESCRITURA 405 del 2009-03-12 00:00:00 NOTARIA 23 de CALI VALOR ACTO: $30.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (COMPRAVENTA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: TABARES MEDINA JOSE JAIR CC 2550196
A: FUNDACION RECICLADORA DEL VALLE, SIGLA: FUNDACION RECIVALLE NIT. 8050120691 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314
Doc: RESOLUCION 0169 del 2009-09-04 00:00:00 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAOBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009. (VALORIZACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 20-10-2011 Radicación: 2011-95499
Doc: CERTIFICADO 311049 del 2010-02-06 00:00:00 VALORIZACION MUNICIPAL de CALI VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 9
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA GRAVAMEN RESOLUCION 0169 DEL 04-09-2009 (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION NIT. 14

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 20-10-2011 Radicación: 2011-95501
Doc: ESCRITURA 3919 del 2011-10-14 00:00:00 NOTARIA 23 de CALI VALOR ACTO: $38.325.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA B.F. # 1000190444 DEL 20-10-2011. (COMPRAVENTA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FUNDACION RECICLADORA DEL VALLE, SIGLA: FUNDACION RECIVALLE NIT. 8050120691
A: ZORRILLA GOMEZ MARTHA LUCIA CC 66979267 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 20-10-2015 Radicación: 2015-120047
Doc: ESCRITURA 2847 del 2015-10-02 00:00:00 NOTARIA QUINTA de CALI VALOR ACTO: $6.630.000
ESPECIFICACION: 0341 SERVIDUMBRE DE LUZ AREA DE 663 M2 (SERVIDUMBRE DE LUZ)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ZORRILLA GOMEZ MARTHA LUCIA CC 66979267 X
A: EMPRESA DE ENERGIA DEL PACIFICO S.A. E.S.P. "EPSA E.S.P" NIT. 8002498601

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 09-11-2016 Radicación: 2016-117504
Doc: ESCRITURA 2663 del 2016-09-20 00:00:00 NOTARIA TRECE de CALI VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION EN EL SENTIDO DE INDICAR LOS LINDEROS ACTUALES DEL PREDIO. SIN MODIFICAR AREA, NI LA FORMA, NI DISTANCIA DE LOS LINDEROS, Y SE ACTUALIZAN CON LOS PREDIOS CONTIGUOS. (ACLARACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ZORRILLA GOMEZ MARTHA LUCIA CC 66979267 X